瀬戸サイト等の整備運営事業における民間活力導入に関するサウンディング調査票

◆サウンディング調査事項

１．瀬戸市について

問１ 瀬戸市の魅力をどこに感じますか。複数選択も可能です。（瀬戸市市勢要覧を参照）

※瀬戸市市勢要覧については市 HP（URL:http://www.city.seto.aichi.jp/docs/2018041300025/files/setoshiseiyouran.pdf）から参照できます。

①名古屋市および豊田市からのアクセスの良さ　②機械製造業・医療関係などの産業集積
③材料・加工技術の集積　④歴史や自然を感じられる街並み
⑤市にある観光施設　⑥その他

【理由】

２．本事業について

問２ 事業対象地周辺のポテンシャルは高いと思われますか。１つお答えください。

①高い　②条件によっては高いと言えなくもない　③改善の余地がある　④どちらとも言えない

【理由】

問３ 本事業は「瀬戸サイトの整備運営」、「公民ストック（集約施設の跡地、学校施設の跡地）」の活用の２つの事業（詳細は添付資料をご参照下さい。）があります。これらの事業について、民間活力導入の可能性があると考えられる事業について、お聞かせください。複数選択も可能です。

①瀬戸サイトの整備運営　②公民ストック（集約施設の跡地活用）
③公民ストック（学校施設の跡地活用）
④瀬戸サイトの整備運営と公民ストックの活用を複数組み合わせた事業実施

【理由】

問４ 瀬戸サイトを活用した事業では、民間事業者による収益施設も整備しようと考えています。なにかアイデアがありましたら、お聞かせください。

問５ 公民ストック（集約施設の跡地活用）では、民間事業者による収益施設も整備しようと考えています。なにかアイデアがありましたら、お聞かせください。

問６ 公民ストック（学校施設の跡地活用）では、民間事業者による収益施設も整備しようと考えています。なにかアイデアがありましたら、お聞かせください。

問７ 御社の PPP・PFI への取組み状況やお考えについてお聞かせください。

３．事業参入について

問８ 事業参入を希望されますか。１つお答えください。

①希望する ⇒ **問９～１０**へ	②検討したい ⇒ **問９～１０**へ
③興味はある ⇒ **問９～１０**へ	④条件によっては検討の余地がある ⇒ **問１１～問１２**へ

問９ 問８で「①希望する」、「②検討したい」、「③興味はある」とお答えいただいた方へお聞きします。どの事業についてお考えですか。複数選択も可能です。

①瀬戸サイトの整備運営　②公民ストック（集約施設の跡地活用）
③公民ストック（学校施設の跡地活用）
④瀬戸サイトの整備運営と公民ストックの活用を複数組み合わせた事業実施

【理由】または【条件】

問 10 問８で「①希望する」、「②検討したい」、「③興味はある」とお答えいただいた方へお聞きします。どの事業段階で関わることを考えていますか。

①設計・施工段階の事業に参入したい
②設計・施工及び管理運営段階の事業に参入したい
③管理運営段階の事業に参入したい
④その他（　　）

【理由】

問 11 問８で「④条件によっては検討の余地がある」とお答えいただいた方へお聞きします。現状における懸念事項をお聞かせください。複数選択も可能です。

①自社の事業内容に合わない　②採算が合わない　③リスクが大きい
④最寄り駅からのアクセスが悪い　⑤周辺環境が事業イメージと合わない　⑥土地利用等の制約が多い
⑦事業が複雑　⑧その他（　　）

【理由】

問 12 問８で「④条件によっては検討の余地がある」とお答えいただいた方へお聞きします。どの様な条件なら事業参入の可能性がありますか。

事業規模	
事業期間	
収益性	
事業スキーム	
サービス購入型等の事業方式の採用	
瀬戸サイトの導入機能	
企業や大学などの協力体制	
その他条件	

問 13 事業参入する際の課題や条件、行政に期待する事項や要望等があれば教えてください。

①土地・施設使用料　②事業スケジュール　③官民のリスク分担
④その他

【理由】

３．ご意見、ご要望

問 14 本事業についてご意見・ご要望がありましたらご記入ください。

ご協力いただきありがとうございました。